



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,7	Рулонная	70=3 кв.м. 71=12 кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия)	15		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	4=1 шт (Замена металлических дверных блоков (кровля))	1	1	
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовки дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	73,4	Штукатурка	240=3 кв.м.	3		

отмостка	кв. м	97,7	Бетон	124=97,70 кв.м.	97,7		
приямки	шт.			133=1 место (разрушение ступеней входа в подвал, мусорокамеру)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=4 кв.м. (ремонт стяжки крыльца)	4		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2715,5	Без отделки	252=19,40 кв.м. (отслоение штукатурного слоя входа в мусорокамеру, входа в подвал)	19,4		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (замена двери входа в подвал) 7=1,60 кв.м. (металю дверь входа в подвал)	1	1	



оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	25=3 шт (замен а на ПВХ)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3548,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,6	Сборное				
чердачные	кв. м	443,6	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	34=12 кв.м. (отслоение окраски тамбур 1 эт.) 37=0,50 кв.м. (9 эт.)	12,5	4,3	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	224,4	Железобетонная	30=3 шт 951=0,80 кв.м. 29=5 мест 31=6 п.м.	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		2=1шт (Замена тамбурного дверного блока с 2- мя наддверны ми вставками на дверной блок из ПВХ)	1	1	
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		586=1мест о (5 эт.) 608=18,80 кв.м. (требуется ремонт внутр. отд. мусорокам еры) 602=1шт 609=3,60 кв.м.	22,4		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	55,6	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36		45=36 шт (замена на новые)	36	36	
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=2 Ду50	2	2	2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123		190=2 Ду25 190=3 Ду15 190=2 шт Ду 20 1 Ду15	8	8	8
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					





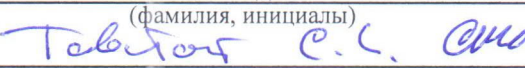
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	206=2 Ду25 206=1 Ду50	3	3	3
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138		211=3 Ду20	3	3	3
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=28,5 Ду50	28,5	28,5	28,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	55,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-25	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-08-09	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
член. совета дома (должность)		С.Л. Толстой (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года